

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

**Objednávateľ :** VB a NP Švermova 36-38, 974 04 B.Bystrica  
V zast.:  
REALBYT s.r.o., Železničiarska 9, 974 01 B.Bystrica

Zápis v Obchodný register Okresný súd B.Bystrica  
Odc  
Zas  
Ban  
IBA

**Zhotoviteľ:** Podnik medzitrhu práce- Šanca pre všetkých, n.o.  
so sídlom: Magurská 6407/16, 974 11 Banská Bystrica  
IČO: 457 38 700  
DIČ: 2023539485  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
zastúpená Mgr. Milena Maková, riaditeľka  
Registrovaný súd: Okresný úrad B.Bystrica  
Banka: Fio banka , a.s.  
IBAN: SK85 8330 0000 0023 0122 3944

### Preambula

1. Objednávateľ má záujem na odbornom a kvalitnom zaistení služieb spočívajúcich vo vykonávaní zimnej údržby komunikácií pri bytovom dome Švermova 36-38, Banská Bystrica .

#### Článok I.

##### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať predmet plnenia pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve a objednávateľ sa za riadne vykonaný predmet plnenia zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

#### Článok II.

##### Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia je „Zimná údržba vstup do garáží, príslušené bočné schodisko pri BD Švermova 36-38, Banská Bystrica počas zimnej sezóny

od **1.12.2019 do 31.3.2020**

2. Rozsah plnenia: zimná údržba v zmysle cenovej ponuky zo dňa 13.12.2018, ktorá tvorí súčasť Zmluvy o dielo.

3. Zimnou údržbou vstupu do garáží, príslušného bočného schodiska pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:

- strojné ,manuálne odpratávanie snehu , t.j. odstraňovanie snehu pri napadanej vrstve nad 5 cm zo vstupu do garáží a príslušného bočného schodiska.
- včasný a operatívny zásah v prípade náhleho zhoršenia počasia, aby bola zabezpečená bezpečná schodnosť a zjazdnosť predmetu zmluvy od 6,00 hod do 22,00 hod.
- Sekanie a odpratávanie ľadu podľa potreby a posýpanie odpratanej plochy soľou podľa potreby (posypová soľ v cene), (vlastníci žiadajú menej solí).
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zimnú údržbu v rozsahu, ako je uvedené v článku II. v bodoch 1. až 3. tejto Zmluvy tak, aby vstup do garáží a príslušného bočného schodiska boli spôsobilé bezpečnej prevádzky, podľa aktuálneho stavu počasia a požiadaviek objednávateľa nepretržite počas kalendárneho dňa. Za kalendárny deň sa podľa tejto zmluvy považuje deň od 06,00 do 22,00 hod.
- Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zimnú údržbu v rozsahu, ako je uvedené v článku II. v bodoch 1. až 4. tejto Zmluvy technicky a personálne tak, aby vstup do garáží a príslušné bočné schodisko bolo schopné prevádzky pre všetky požadované miesta plnenia. Zhotoviteľ zabezpečí zimnú údržbu v rozsahu, ako je uvedené v článku II. v bodoch 1. až 4. tejto Zmluvy podľa poveternostných podmienok, stavu a potreby zabezpečenia zjazdnosti ciest, a to bez vyzvania objednávateľa.
- Všetky práce a služby súvisiace s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy sú zahrnuté v cene určenej v článku IV. tejto Zmluvy.

4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania telefonicky alebo písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu plnenia tejto Zmluvy.

5. Služby uvedené v predchádzajúcom odseku bude zhotoviteľ realizovať svojimi mechanizmami s tým, že použitie mechanizmov a iných prostriedkov je súčasťou už dojednanej ceny za predmet plnenia a samostatne nebude účtovaný.

6. Kontrolu plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený vykonávať denne a to aj náhodne , pričom o výsledku kontroly a o prípadných nedostatkoch bude informovať zhotoviteľa.

### **Článok III. Miesto a doba plnenia**

1. Miestom dodania plnenia podľa tejto zmluvy je bytový dom na adrese Švermova 36-38, 974 04 Banská Bystrica.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia nepretržite počas zimnej sezóny počnúc dňom **1.12.2019 do 31.03.2020** .

3. V prípade, ak poveternostné a iné prírodné podmienky budú vyžadovať zimnú údržbu komunikácií aj pred dátumom plnenia 1.12.2019 a aj po ukončení tejto zmluvy po 31.03.2019, bude medzi zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve.

4. Zimnú údržbu bude zhotoviteľ vykonávať samostatne a v prípade poruchy strojného zariadenia aj subdodávateľsky s dodržaním cenových podmienok podľa tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Cena diela**

1. Cena za celé plnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a predstavuje:

- **Paušálna odmena ..... 26,73 EUR/ mesiac**

2. Náklady na pohonné hmoty a spotrebný materiál spotrebované pri uskutočňovaní predmetu tejto zmluvy znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi elektronicky každé odpratávanie snehu z komunikácií a spevnených plôch. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi elektronicky alebo písomne odpratávanie snehu z komunikácií a spevnených plôch za každý týždeň.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ je povinný fakturovať výkony zimnej údržby samostatne v mesačných fakturačných obdobiach a to vždy k 1. dňu nasledujúceho mesiaca.

2. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálne platnú počas doby trvania tejto zmluvy. Takto stanovená cena zohľadňuje všetky náklady Zhotoviteľa s poskytovaním prác a služieb v zmysle tejto Zmluvy.

3. Splatnosť faktúry je stanovená na 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

4. Ak faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený ju zhotoviteľovi vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.

#### **Článok VI. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje potrebnými a spôsobilými strojovými zariadeniami a personálom na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy.

2. V prípade, ak napriek vyhláseniu uvedenému v odseku 1 tohto článku budú mať poskytované služby vady čo do množstva a kvality, je objednávateľ povinný tieto vady bez zbytočného odkladu po ich zistení oznámiť zhotoviteľovi. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však do dvoch hodín, na svoje náklady vady odstrániť a podať o tom správu objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ musí bez meškania telefonicky a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný riadne a včas zaplatiť odmenu za plnenie podľa tejto zmluvy a za dodržaní podmienok tejto zmluvy.
5. Objednávateľ koordinuje práce na zimnej údržbe ciest a to obzvlášť pri kalamitných situáciách.
6. Objednávateľ bude prevádzať priebežnú kontrolu zimnej údržby.

#### **Článok VII. Zodpovednosť za vady diela a škodu**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce odborne a na vlastnú zodpovednosť podľa aktuálnej potreby.
2. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť výplatu odmeny v prípade, že predmet plnenia nebude vykonávaný riadne a včas podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

#### **Článok VIII. Ukončenie zmluvy**

1. K skončeniu zmluvného vzťahu dôjde:
  - a) uplynutím času,
  - b) dohodou strán,
  - c) výpoveďou,
  - d) jednostranným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvu je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať, pričom výpoveď musí byť písomná, inak je neplatná. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť:
  - a) v prípade, že zhotoviteľ opätovne riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, nevykoná údržbu komunikácií.
5. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúr a to viac ako 20 dní od ich splatnosti, v tomto prípade zmluva zaniká okamžite od doručenia výpovede zo strany zhotoviteľa.
6. Zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej strane. Odstúpenie od zmluvy nezaniká zmluvnej strane zodpovednosť za škodu.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých zhotoviteľ aj objednávateľ obdržia jedno vyhotovenie.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ ostatné podmienky ich zmluvného vzťahu nie sú upravené touto Zmluvou, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, je prejavom ich skutočnej vôle a neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Banskej Bystrici .....

V Banskej Bystrici ..... 21.11.2019

**Podnik medzitrhu práce -  
Šanca pre všetkých, n.o.**  
Magurská 16  
974 11 Banská Bystrica  
IČO: 45 738 700 DIČ: 2023539485



.....  
za zhotoviteľa  
Mgr. Milena Maková  
riaditeľka

konateľ spoločnosti Kealbyť s.r.o.



.....  
poverený zástupca domu